

Aika 06.09.2022, klo 17:00 - 19:20

Paikka Valtuustosali

### **Käsitellyt asiat**

- § 15 Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 16 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 17 Kiinteistönhoidon kehittäminen / uuden yhtiön perustaminen**
- § 18 Laihian kunnan markkinointistrategia 2022–2025**
- § 19 Muut asiat**
- § 20 Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Sauli Tuomela, puheenjohtaja  
Lea Ranne  
Antti Uusimäki  
Pentti Kananoja, varajäsen  
Päivi Miskala, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Juha Rikala, kunnanjohtaja, esittelijä, sihteeri  
Elisa Havusela, Ki Oy Laihian Vuokratalojen hallituksen puheenjohtaja, asiantuntija § 17  
Arto Sjöblom, Ki Oy Laihian Vuokratalojen toimitusjohtaja, asiantuntija § 17

Poissa

Tiina Friman  
Tero Frondelius  
Minna Niemi, 1. varapuheenjohtaja  
Mika Piispanen

Allekirjoitukset

Sauli Tuomela  
Puheenjohtaja

Juha Rikala  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

13.09.2022

13.09.2022

Lea Ranne

Pentti Kananoja

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Laihian kunnan kotisivuilla 20.09.2022.

Satu Tuurihalme, toimistos sihteeri

## § 15

### **Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää hyväksyä työjärjestyksen.

#### **Päätös**

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Konserni- ja elinvoimajaosto päätti yksimielisesti hyväksyä työjärjestyksen.

**§ 16**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat jäsen Lea Ranne ja jäsen Antti Uusimäki.

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 19.9.2022.

**Päätös**

Konserni- ja elinvoimajaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Konserni- ja elinvoimajaosto päätti yksimielisesti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsen Lea Rannen ja varajäsen Pentti Kananojan.

**Kunnanhallitus, § 124,06.06.2022**  
**Kunnanvaltuusto, § 36,20.06.2022**  
**Konserni- ja elinvoimajaosto, § 17, 06.09.2022**

**§ 17**

**Kiinteistönhoidon kehittäminen / uuden yhtiön perustaminen**

LAIIDno-2022-340

**Kunnanhallitus, 06.06.2022, § 124**

Valmistelijat / lisätiedot:

Juha Rikala  
juha.rikala@laihia.fi  
kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto kävi 19.4.2022 kokouksensa yhteydessä keskustelun kunnanhallituksen, Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalojen sekä teknisen toimen edustajien kanssa. Tilaisuudessa tarkasteltiin mahdollista kunnan kiinteistönhoidon siirtoa uudelle perustettavalle yhtiölle kuntakonsernin kokonaisuuden näkökulmasta.

Tarkasteltaessa kuntakonsernia kokonaisuutena on sekä taloudellisia että toiminnallisia perusteita siirtää toiminta yhtiön hoidettavaksi. Taloudellisuus näyttäytyy konkreettisimmin KOY Laihian Vuokratalojen mahdollisuutena päästä ns. yleishyödylliseen asemaan. Tämän toteutuminen toisi yhtiölle verotuksellisia hyötyjä. Sen sijaan yksiselitteisiä konkreettisia kunnalle tulevia merkittäviä taloudellisia hyötyjä ei muutoksella kyetä osoittamaan. Yksittäisenä konkreettisenä säästönä kunta hyötyy osan kiinteistöpäällikön henkilöstökustannuksesta tämän kustannuserän jakautuessa yhtiön ja kunnan kesken. Taloudelliset hyödyt tulevatkin kunnalle lähinnä ns. synergiahyötyjen eli yhteisvaikutusten myötä.

Toiminnalliselta näkökulmalta tarkastellen muutoksella kyetään vahvistamaan kahden pienen kiinteistöhoito-organisaation toimintavarmuutta ja osaamista. Sen lisäksi muutoksella kyetään pienentämään kunnan omistamien yhtiöiden henkilöriskiä johdon osalta. KOY Laihian Vuokrataloilla ja Laihian Nuuka Lämpö Oy:llä on yhteinen toimitusjohtaja, jolla ei ole varsinaista varahenkilöä. Muutoksen myötä tätä tilannetta kyetään parantamaan.

Kunnan osalta muutoksella kyetään vastaamaan osaan haasteista, joita valtakunnalliset uudistukset asettavat. Uudistuksen myötä on tarkoitus, että tekniselle osastolle jää henkilö, joka ottaa vastuulleen työvoimapalveluihin liittyvät uudistukset. Tämän lisäksi kyseinen henkilö vastaa kiinteistönhoidon toimivuudesta ja yhteistyöstä yhtiön sekä kunnan oman organisaation käyttäjien suuntaan.

Uudistuksen myötä on tehtävä selkeät toiminnalliset ja taloudelliset vastuujaot kunnan ja perustettavan yhtiön kesken. Tämän lisäksi konserniohjauksen ja toiminnan seuraamisen on oltava aktiivista.

Uudistus koskee siirron osalta viittä (5) kunnan työntekijää, jotka siirtyvät liikkeenluovutuksella ns. vanhoina työntekijöinä yhtiöön. Tämä tarkoittaa käytännössä sitä, että työntekijöiden työsuhteen edut eivät heikkene.

Siirtyvästä irtaimesta omaisuudesta sovitaan perustettavan yhtiön kanssa erikseen.

---

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää konserni- ja elinvoimajaoston ehdotuksen mukaisesti ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnan kiinteistöhoito siirretään uuteen perustettavaan yhtiöön 1.1.2023 alkaen.

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy uuden kiinteistöhoitoon keskittyvän osakeyhtiön perustamisen.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

---

## **Kunnanvaltuusto, 20.06.2022, § 36**

### **Ehdotus**

Kunnanhallitus ehdottaa yksimielisesti kunnanvaltuustolle, että kunnan kiinteistöhoito siirretään uuteen perustettavaan yhtiöön 1.1.2023 alkaen.

Kunnanhallitus ehdottaa yksimielisesti kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy uuden kiinteistöhoitoon keskittyvän osakeyhtiön perustamisen.

### **Päätös**

Kunnanvaltuusto hyväksyi yksimielisesti kunnanhallituksen tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että valtuutetut Erkki Aro ja Jenna Pääskynen poistuivat kokouksesta esteellisinä eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Aron tilalle kokoukseen tuli 4. varavaltuutettu Jouni Oikarainen. Aro ja Pääskynen palasivat kokoukseen päätöksenteon jälkeen ja Oikarainen poistui kokouksesta.

---

## **Konserni- ja elinvoimajaosto, 06.09.2022, § 17**

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Rikala  
juha.rikala@laihia.fi  
kunnanjohtaja

Yhtiön perustamiseen liittyen on runsaasti huomioitavia asioita, joista on syytä keskustella vielä ennen varsinaisen yhtiön perustamista.

Kokoukseen oli kutsuttu Kiinteistö Oy Vuokratalojen toimitusjohtaja sekä hallituksen puheenjohtaja keskustelemaan asiasta.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää evästää yhtiön perustamisen jatkovalmistelua.

### **Päätös**

Konserni- ja elinvoimajaosto päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Merkitään, että varajäsen Päivi Miskala saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana ennen päätöksentekoa.

Merkitään, että Kiinteistö Oy Laihian Vuokratalojen toimitusjohtaja Arto Sjöblom ja hallituksen puheenjohtaja Elisa Havusela saapuivat kokoukseen asiantuntijoiksi ja poistuivat kokouksesta ennen päätöksentekoa.

**§ 18**

**Laihian kunnan markkinointistrategia 2022–2025**

LAIIDno-2022-418

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Rikala

juha.rikala@laihia.fi

kunnanjohtaja

Laihian kunnan markkinointistrategiaa 2022–2025 on valmisteltu uuden kuntastrategian ohella.

Oheismateriaali: Strategialuonnos

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää evästää markkinointistrategian jatkovalmistelua.

**Päätös**

Konserni- ja elinvoimajaosto päätti yksimielisesti merkitä valmistelutilanteen tiedoksi.



**§ 19**

**Muut asiat**

**Päätös**

Seuraava kokous pidetään 14.9.2022 klo 17.00.

## § 20

### **Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitettun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Konserni- ja elinvoimajaosto päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 20.9.2022.

#### **Päätös**

Konserni- ja elinvoimajaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.20.

**Muutoksenhakukielto**

§15, §16, §17, §18, §19, §20

**Muutoksenhakukielto**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

sähköposti: [laihian.kunta@laihia.fi](mailto:laihian.kunta@laihia.fi)